



# RENCONTRES EN RÉGIONS

Point Presse de la Présidente, Marseille  
Le 9 février 2017

# Les Entreprises sociales pour l'habitat

# Les Esh, premiers constructeurs de logements sociaux

## ESH en chiffres



240 entreprises



2,3 Millions  
de logements

10

Milliards

d'euros investis  
chaque année



33 000  
collaborateurs



5  
Millions  
de personnes  
logées

50%

des logements  
sociaux construits  
chaque année

Une mission d'intérêt général

Un **engagement** pour un logement de qualité, accessible au plus grand nombre

Réparties sur l'ensemble du territoire et partenaires des acteurs locaux, elles apportent **une réponse adaptée et des solutions nouvelles** aux besoins de logements sociaux

# Les missions de la Fédération des Esh

**Réunir et représenter les intérêts des Esh auprès des pouvoirs publics, des acteurs locaux et des partenaires privés**

*⇒ faire connaître leur action, améliorer leur cadre d'intervention, anticiper l'évolution de leur environnement*

**Renforcer la performance des Esh via la mise à disposition de services et d'outils utiles aux adhérents**

*⇒ analyses financières et comptables, outils de benchmarking et de prévision financière, accompagnement de l'innovation, pilotage de la branche professionnelle et appui en matière de ressources humaines, conseil juridique...*

# Les projets phares de la Fédération

- **CO-CONSTRUIRE ET RÉFLÉCHIR SUR L'HABITAT DE DEMAIN**

Projet stratégique ESH 2020 : des propositions pour faire du logement social une réussite collective à l'horizon 2020

- **DÉVELOPPER L'INNOVATION**

Intégrer la révolution numérique à la relation locataires

- **PROMOUVOIR LA RESPONSABILITÉ SOCIALE EN ENTREPRISE**

Economie circulaire et construction

- **PROMOUVOIR LES MÉTIERS ET ACCOMPAGNER LA FORMATION PROFESSIONNELLE**

Octobre 2016 : signature d'un accord de branche pour favoriser la formation des collaborateurs, au sein des ESH et accompagner les évolutions des métiers

- **DÉVELOPPER UNE DYNAMIQUE EUROPÉENNE POUR LE LOGEMENT SOCIAL**

Depuis 2011, l'Université Europe Strasbourg, anime et dynamise une réflexion européenne autour du logement social

# **10 ans de Fonds pour l'Innovation Sociale**

## **Quel bilan ?**

# Insuffler de nouveaux projets dans la durée

Créé en 2007 par la fédération des Esh, il a pour ambition de **réduire la fracture sociale** en allant au-delà du seul logement mais sans se substituer aux acteurs du social.

**Doté par les bailleurs sur contribution volontaire**, il finance des projets visant à combattre la précarité, rompre l'isolement, favoriser l'insertion économique, sensibiliser au développement durable, renouer le dialogue...

Les projets sont portés, en tandem, par des bailleurs et des **associations très ancrées sur les territoires** ou des structures issues d'initiatives individuelles de **professionnels** qui apportent leurs **expertises et leurs réseaux** au service de l'économie solidaire.

## Mots-clé associés

talents participation  
projets créativité interactions  
pérennité innovation réussites  
apport réciproque richesse humaine vivre-ensemble  
sens de la solidarité entreprendre contribuer



# 10 ans, objectif atteint !

## CHALLENGES

- s'ancrer dans le concret et l'utile (pas de projet gadget)
- exister dans la durée
- au service des habitants
- dans la coproduction et l'écoute
- en ralliant d'autres acteurs

## BRAVO !

- 12 millions € de contribution volontaires
- 260 projets présentés
- 230 projets financés pour un montant global de 8,5 m€ en provenance du fonds (+ autres financements)
- montant moyen par projet de 34 500 €

# Le Fonds en région PACA

## BILAN

- **546 279 EUROS DE FINANCEMENT APPORTÉS**
- **16 PROJETS FINANCES EN PACA**

## EXEMPLES DE PROJETS DE RECHERCHE-ACTION

- **“Des Jardins Familiaux de Développement Social, terreau d’une dynamique participative dans un quartier d’habitat social”**

→ Initié par Famille & Provence, projet lauréat en Octobre 2013

→ Développé sur 3 ans avec le PADES puis le CPIE du Pays d’Aix et de nombreux autres partenaires dont l’Université Aix-Marseille



- **“Les ateliers de la Cité – résidences d’artistes et expression participative”**

→ Initié par LOGIREM, projet lauréat en décembre 2014

→ Développé sur 2 ans avec l’association Sextant et Plus et le laboratoire universitaire Le

LAMES

# Ambitions pour le Fonds

**Le modèle du Fonds pour l'innovation sociale s'affirme et prospère, il est notre **fierté****

**Faire maintenant **grandir** notre adolescent**

**Notre objectif :**

- 20 à 25 projets/an
- toutes les régions couvertes

# **PACA : accélérer la production dans les zones tendues**

# Le logement social en région PACA

- **10 300 logements sociaux agréés en 2015** (2155 en 1999) pour toutes les familles Hlm
- Poids économique du logement social : **833 Millions € pour le neuf et 369 Millions € pour l'entretien-rénovation** soit 20.700 emplois etp\* dans les entreprises de bâtiment
- **4774 mises en chantier Esh** en 2015 (sur 6124 ESH+OPH)

\* Équivalent temps plein

200 000 logements sociaux en retard au titre de la loi SRU

40% des communes en carence en France (88 sur 222)

13% de logements sociaux

Il manque 36000 logements par an en PACA publics et privés selon l'Insee, à construire d'ici 2030

25.000 mises en chantier en 2015 dont 1/3 Hlm

# Les 18 Esh de la région PACA

Patrimoine de 163 522 logements, 2 409 salariés  
4<sup>ème</sup> principale région d'implantation,

- ERILIA
- DOMICIL
- LOGIS FAMILIAL
- NOUVEAU LOGIS AZUR
- NOUVEAU LOGIS PROVENÇAL
- PHOCÉENNE D'HABITATIONS
- PROLETAZUR
- SA D'HLM LOGIS MÉDITERRANÉE
- SA NOUVELLE D'HLM DE MARSEILLE
- SAMOPOR
- SFHE
- FAMILLE ET PROVENCE
- GRAND DELTA HABITAT
- HABITATIONS DE HAUTE - PROVENCE
- IMMOBILIÈRE MÉDITERRANÉE
- LE LOGIS FAMILIAL VAROIS
- LOGEO MÉDITERRANÉE
- LOGIREM

# Les Esh en PACA



## 163.522 logements

34% en qpv\* (contre 26% moyenne nationale)

10% en individuel (contre 20% en moyenne nationale)



## 408.805 personnes logées

11.7% à très bas revenus (inférieurs à 800€ mensuel)

17.9% d'allocataires de 65 ans et plus (contre 13.8% en moyenne nationale)

Un **taux de mobilité de 8,5%** (vs. 10% moyenne nationale )

Un **taux de vacance de 2.7%** (vs. 3,9% moyenne nationale )

54% de ménages apl (50% moyenne nationale)

et aussi ...

**8 239 foyers pour personnes âgées ou population jeune et étudiante**

**310 logements en accession et 824 en vente hlm**

\* Quartier prioritaire de la politique de la ville

# Poids économique des Esh en Paca

- **110 millions d'investissements annuels** en réhabilitation
- **4.774 logements mis en chantier**
- Soit un taux de 2.9% du patrimoine, supérieur au taux moyen national (2.3)
- Soit **716 millions d'investissements annuel** dans le neuf



# Les grands enjeux pour le logement en 2017

- **La poursuite de la production et des investissements** en réponse aux besoins sociaux et démographiques (exemple : ré-aménagement des espaces urbains en milieu urbain ou non, avec l'ANRU, requalification de centres bourgs...)
- **La poursuite des engagements RSE de la Fédération** : investissements sociaux et environnementaux
- **L'adaptation du modèle aux enjeux présents** et à venir, et notamment réglementaires
- **La stabilisation des réformes législatives ou réglementaires**, actualité : promulgation loi Égalité & citoyenneté en cours (décrets en cours de concertation)

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**