



Jean-Marie BAGUET

Georges DECREAU

David MARTINEAU

Bruno BATAILLE

Dominique MAJOU

18 mars 2013

Communiqué

Mutation dans le parc social : 4 ESH avec l'ADIL expérimentent un nouveau dispositif

"Allez vers" pour proposer un parcours résidentiel personnalisé

Atlantique Habitations, Harmonie Habitat, Lnh et la SAMO, s'associent avec l'ADIL de la Loire Atlantique (Agence Départementale d'Information sur le Logement) pour expérimenter un dispositif d'accompagnement de leurs locataires en demande de mutation afin de mieux répondre à leurs attentes. C'est l'objet de la convention signée aujourd'hui par les 4 Entreprises Sociales pour l'Habitat et l'ADIL.

Ce projet est soutenu par le Fonds pour l'Innovation Sociale de la Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat et également par le Conseil Général et Nantes Métropole en raison de sa spécificité.

En effet, les locataires en demande de mutation refusent souvent les propositions faites par les bailleurs sociaux faute d'une connaissance suffisante de leurs attentes et de leurs besoins et de propositions adaptées.

Compte tenu du nombre important des demandes de mutations, l'expérimentation privilégie trois priorités :

- Les demandes de mutations pour des raisons de santé/handicap/vieillessement,
- Les demandes de mutations pour des raisons économiques,
- Les demandes de mutations pour les situations de locataires en sous-occupation.

L'expérimentation met l'accent sur deux aspects :

- Aller vers les ménages,
- Elargir l'offre.

C'est ainsi que les 4 bailleurs sociaux identifient, chacun dans leur parc, les locataires en demande de mutation relevant de ces trois priorités. Grâce à un entretien individuel à domicile, conduit par la conseillère de l'ADIL, ces ménages se verront proposer un logement adapté à leur demande dans le parc d'un des 4 bailleurs.

Ce dispositif expérimental vise à acquérir un savoir-faire transférable à l'ensemble des bailleurs sociaux du département et devenir l'un des outils des dispositifs de droit commun en vue de la mise en œuvre de la Conférence Intercommunale du logement (Dispositif d'harmonisation des politiques d'attribution des logements sociaux).

Signataires de la convention :

David MARTINEAU,

Président de l'ADIL de la Loire Atlantique,
Adjoint au Logement de la Ville de Nantes,
Conseiller communautaire de Nantes Métropole

Dominique MAJOU,
Directeur général d'Harmonie Habitat

Georges DECREAU,
Directeur général de Lnh

Bruno BATAILLE,
Directeur général de la SAMO

Jean Marie BAGUET,
Directeur général d'Atlantique Habitation